

Das bieten wir Ihnen als Eigentümergemeinschaft

- **Wirtschaftsplan:** Planung und Abstimmung mit dem Beirat, Berechnung der Wohngelder des einzelnen Wohnungs- und Teileigentums.
- **Wohngeldabrechnung:** Vorlage einer übersichtlichen, leicht nachvollziehbaren Wohngeldabrechnung mit getrenntem Ausweis der umlagefähigen und nicht umlagefähigen Kosten.
- **Wohngeldinkasso** und **Mahnwesen.**
- **Abwicklung des Zahlungsverkehrs über ein separates Konto der** Eigentümergemeinschaft.
- Verzinsliche Anlage der **Instandhaltungsrücklage** und kurzfristiger liquider Mittel.
- **Wohnungseigentümerversammlungen:** Vorbereitung, Einladung und Leitung mit dem Ziel effizienter, sachlicher Versammlungen und klarer Beschlüsse.
- Beratung und Service für **Anliegen und Wünsche der Wohnungseigentümer.**
- Regelmäßiger **Kontakt mit dem Verwaltungsbeirat** zur Abstimmung wichtiger Verwaltungsfragen.
- **Optimierung der Betriebskosten:** Vorbereitung, Abschluss und regelmäßige Überprüfung aller notwendigen Versorgungs- und Dienstleistungsverträge.
- **Vor-Ort-Kontrolle** der Versorger und Dienstleisters, des Hausmeisters und der Wartungsfirmen.
- Vorbereitung und Bergleitung notwendiger **Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen.**
- **Für Kapitalanleger:** Verwaltung der vermieteten Wohnung (Sondereigentumsverwaltung) einschließlich Vermietung.

Delegieren Sie die mit Ihrem Eigentum in Verbindung stehende Verantwortung und die damit verbundenen Arbeiten.

Genießen Sie einfach den Ertrag aus Ihrem Immobilienvermögen.

Mit über langjähriger Erfahrung bieten Ihnen eine professionelle Verwaltung Ihrer Immobilie.

Haus- und Grundstücksverwaltung Frank Vieth

Tillmanns Kamp 12 * 59757 Arnsberg

Telefon: 02932/9311960 * Telefax: 02932/891022

hausverwaltung-vieth@arcor.de